

AVVISO

pubblicato ai sensi dell'articolo 9 dell'Ordinanza della Protezione Civile n.616 del 16 novembre 2019. Disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 12 novembre 2019 nel territorio del **comune di Venezia - SOSPENSIONE DEI MUTUI**

DATA DI PUBBLICAZIONE del presente avviso 06/12/2019

Informiamo la clientela che, in ragione del grave disagio socio economico derivante dall'evento in oggetto che ha colpito i soggetti residenti o aventi sede legale e/o operativa nei comuni di cui alla delibera del Consiglio dei Ministri del 1° luglio 2019, i soggetti titolari di mutui relativi agli edifici agli edifici sgomberati, ovvero alla gestione di attività di natura commerciale ed economica svolte nei medesimi edifici, previa presentazione di autocertificazione del danno subito, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, hanno diritto di chiedere agli istituti di credito e bancari, fino all'agibilità o all'abitabilità del predetto immobile e comunque non oltre la data di cessazione dello stato di emergenza, una sospensione delle rate dei medesimi mutui, optando tra la sospensione dell'intera rata e quella della sola quota capitale.

Modalità di applicazione

I soggetti interessati possono richiedere la sospensione delle rate presentando, **entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso**, apposita richiesta, da predisporre e consegnare, unitamente alla certificazione prevista dalla sopra menzionata Ordinanza, alla Filiale presso la quale è radicato il relativo rapporto di mutuo ed esercitando l'opzione per la sospensione della sola quota capitale o dell'intera rata del mutuo.

I tempi di rimborso e costi dei pagamenti sospesi saranno calcolati in base a quanto previsto dall'Accordo del 18 dicembre 2009 tra l'ABI e le associazioni dei consumatori in tema di sospensione dei pagamenti.

Costi ed effetti della sospensione

A seguito della sospensione, il piano di ammortamento dei mutui si allunga di un periodo pari a quello di sospensione.

Si specifica che sul debito residuo del mutuo in essere al momento della sospensione, per la durata della sospensione stessa, maturano interessi calcolati al tasso contrattuale secondo le modalità previste dall'Accordo del 18 dicembre 2009 tra l'ABI e le Associazioni dei Consumatori in tema di sospensione dei pagamenti.

- Nel caso di sospensione del pagamento dell'intera rata gli interessi maturati dovranno essere rimborsati alla ripresa dell'ammortamento del finanziamento, suddivisi in quote di eguale importo, senza applicazione di ulteriori oneri, aggiuntive alle rimanenti rate di ammortamento, per una durata pari alla durata residua del mutuo; al termine del periodo di sospensione, alla ripresa dell'ammortamento, riprenderà anche il rimborso della quota capitale;
- Nel caso di sospensione del pagamento della sola quota capitale, durante il periodo di sospensione il cliente sarà tenuto a corrispondere rate di soli interessi alle scadenze originariamente pattuite e al termine del periodo di sospensione riprenderà a pagare le rate composte di quota capitale e quota interessi in base alle scadenze previste dal piano di ammortamento relativo al mutuo.

In entrambi i casi non sono previsti oneri aggiuntivi (commissioni, spese, ecc.) a carico del cliente.

Esempio con gli effetti della sospensione della sola quota capitale della rata per un mutuo/finanziamento a tasso fisso sospeso per 12 mesi a partire dalla data del 10/12/2019 (data assunta a titolo esemplificativo)

Mutuo erogato il 28/06/2017

Importo mutuo: 100.000,00 euro

Tasso nominale annuo fisso: 1.30%

Durata: 10 anni, scadenza 10/06/2027

Numero rate da rimborsare: 120

Periodicità rata: mensile

Importo rata, comprensiva di interesse e di capitale: 892,94 euro

Scadenza prima rata sospesa: 10/12/2019

Durata sospensione: 12 mesi

Capitale residuo alla data di decorrenza della sospensione: 77.037,27 euro

Importo rata periodo sospensione: 83,45 euro

Importo rata post sospensione (scadenza 10/12/2020): 892,94 euro

Scadenza finale mutuo: 10/06/2028

Per maggiori informazioni la invitiamo a rivolgersi alle Filiali presenti sul territorio.